



**Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesterétől**
4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455
E-mail cím: j.toth@polgar.hu

Hortobágyi LEADER HACs
hortobagyi.leader2@gmail.com
Iratazonosító: 3388605292

Ikt.sz.: 3798-2/2024.

Tárgy: Szakmai beszámoló záró mérőföldkőhöz

Tisztelt HACs Szervezet!

Alulírott Tóth József polgármester, Polgár Város Önkormányzata képviselőjeként a fenti iratazonosítójával, „A Polonkai-hát felújítása” megnevezésű projekt zárásához az alábbi szakmai beszámolót nyújtom be:

Kedvezményezett a 2022.10.05. napon aláírt Támogatói Okirat alapján 2022. augusztus 29-én megindította a beszerzési eljárását az épület felújítására. Az első eljárás eredménytelen lett, mivel a beérkezett ajánlatok jelentősen meghaladták a rendelkezésre álló forrást. A 2023. május 22-én megindított eljárás sikerrel zárult. A nyertes ajánlattevővel a Kedvezményezett 2023. július 17-én írta alá a vállalkozási szerződést. A munkaterület átadásra még ezen a napon sor került.

A munka befejezésének várható időpontja a munkaterület átadástól számított 180 nap, amelybe nem tartozott bele a téli időjárással érintett, 2023. december 1. és 2024. február 15. közötti időszak. Így a műszaki átadásra legkésőbb 2024. március 30-ával sor kerülhetett.

Kedvezményezett 2023. július 4-én kezdeményezte a Támogatói Okirat mérőföldkövek dátumaira vonatkozó módosítását, amelyben az 1. mérőföldkő dátumát 2022. augusztus 31-ről 2023. október 12-re, míg a projekt befejezését, azaz a záró beszámoló dátumát 2022. december 31-ről 2024. június 30-ra módosította. A Támogató a változás bejelentést 2023. július 18-i dátummal elfogadta.

A kivitelező a 30%-os készületségnél (2023. szeptember 29.) kiállította az 1. számú részszámláját, amelyet Kedvezményezett az 1. mérőföldkőnél elszámolt. A kivitelező a kedvező időjárásnak köszönhetően 2024. február 9. napjára készre jelentette a munkálatokat. A műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételi eljárást 2024. február 15. napjára hívta össze, amely még azon napon sikeresen le is zárult.

Mivel a beruházás nem volt engedélyköteles, az átadási dokumentációval a fejlesztés megvalósult. Kedvezményezett teljesítette a kötelező tájékoztatási kötelezettségét.

A projekt tartalmának rövid bemutatása:

A jelenlegi fejlesztés középpontjában a Hősök útja és az Aradi utca sarkán álló épület, az egykori „Polonkai-ház” áll. Az emeletes saroképület a millenniumi iskola után, másodikként épült fel Polgáron, és évtizedekig az első és egyetlen többszintes lakóépülete, magánháza volt a településnek. A szecessziós hangulatú épületet az 1920-as években a tulajdonos, Polonkai István építtette. A II. Világháború utáni hatalomváltás idején az épületet államosították, amelyekbe a Polgári Járás Rendőrkapitányság költözött és ott működött az 1970-es



**Polgár Város Önkormányzatának
Polgármesterétől
4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455
E-mail cím: j.toth@polgar.hu**

évek közepéig. Ezt követően a Hortobágy-menti Vízgazdálkodási Társulat székházaként szolgált az 1990-es évekig. Polgár Város Önkormányzata 2018-ban megvásárolta az épületet. Az eltelt évek során az épület jelentősen leromlott állapotba került, állagmegóvása halaszthatatlan, felújítása majd közcélú hasznosítása mindenképpen indokolt. Építészeti és történeti értékére való tekintettel, az épület közösséget szolgáló, kulturális jellegű közintézmény kialakítására ad lehetőséget. Egyedülálló építészeti értéket képvisel nem csak helyben, hanem a környező települések viszonylatában is.

A Polonkai-ház Polgár egyik legrégebbi középületének tekintendő. Ez a tény már önmagában is indokolja az épület megőrzését az utókor számára. Ugyanakkor szecessziós jellege építészeti értékessé teszi az épületet. Építésének körülményei, a város korábbi életében betöltött szerepe elválaszthatatlanul összekapcsolódik Polgár város történelmével. Továbbá az épület egykori tulajdonosa, Polonkai István családjának felmenői és utódai több mint két évszázada jelentősen hozzájárultak a város fejlődéséhez, szerepet játszottak, és játszanak Polgár kulturális tevékenységében, közéletében. Az épület kulturális közintézmény kialakítására és Polgár város már meglévő, értékes helytörténeti gyűjteményének elhelyezésére alkalmassá tehető, sőt a gyűjtemény további bővítésére is lehetőséget ad. Az épület helyi építészeti védettség alatt áll.

A beruházás a Polonkai-ház homlokzati felújítását tartalmazza. A felújítás munkanemei a következők: - Bontás, építőanyagok újrahasznosítása - Zsaluzás és állványozás, - Irtás, föld- és sziklamunka, - Helyszíni beton és vasbeton munka, - Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, - Falazás és egyéb kőművesmunka, - Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése, - Ácsmunka, - Vakolás és rabilolás - Bádogozás, - Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése, - Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése, - Felületképzés, - Szigetelés, - Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés.

Kedvezményezett „Létrehozott munkahelyek száma” indikátorként 0 főt vállalt.

Polgár, 2024. március 4.



Toth József
polgármester
Polgár Város Önkormányzata